

Metsänomistaja: Valkonen-Jusslin Leena Marjatta

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
JÄRVENPÄÄ	401	VALKOLA 2	11:33	3,27

Arvion laadintatapa: Maastoarvointi

Arvion tarkoitus: Arvio puuston arvosta

Arviokäynti: 14.9.2022

**Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:**

Uudistamisveloitteet:

Metsälakikohteet:

Arvopäivä: 14.09.2022

Arvion tulos: 3600€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Jokela

14.9.2022

Laatijan allekirjoitus

Laskelman nimi: Valkola 186-401-11-33

Kiinteistö VALKOLA 2, 186-401-11-33																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m³/ha						m³/ kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio				
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok								Muu	Yht.		
1	2.79	OMT	Rauduskoivu	25	02	0.0	0	0	0	6	0	28	0	34	94	1406	1.00	0	0	0	0	505	1406
2	0.48	OMT	Rauduskoivu	50	03	0.0	0	5	64	0	1	41	55	166	80	2175	1.00	0	0	0	0	4530	2175
Keskim./ ha	1.63			29		0.0	0	1	9	5	0	30	8	53	87	1791		0	0	0	0	1097	1791
Kiinteistö yhteensä	3.27						0	2	31	16	1	97	27	174	3582		0	0	0	0	0		3582
Arvio yhteensä	3.27						0	2	31	16	1	97	27	174	3582		0	0	0	0	0		3582

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	3,27	100	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,27	100	0	0,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	2,30	1	133	58,00
Koivutukki	30,54	18	1 222	40,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	16,21	9	243	15,00
Kuusikuitu	0,55	0	10	19,00
Koivukuitu	97,40	56	1 521	15,61
Haapakuitu	26,62	15	453	17,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	173,62	100	3 582	20,63

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	2,30	1	133	58,00
Koivutukki	30,54	18	1 222	40,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	16,21	9	243	15,00
Kuusikuitu	0,55	0	10	19,00
Koivukuitu	97,40	56	1 521	15,61

Haapakuitu	26,62	15	453	17,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	173,62	100	3 582	20,63

